

ПЕРСПЕКТИВА

проектные работы и консалтинг

ООО "Перспектива"

173009, Великий Новгород

Старорусский бульвар, д.31

тел./факс. (8162) 948-690, 948-790

E-mail: perspectiva-53@mail.ru

www.perspektiva53.ru

Экземпляр № _____

**Проект планировки и в его составе проект межевания
части микрорайона 6 Западного района
Великого Новгорода**

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Том 1

429-ППТ



**Проект планировки и в его составе проект межевания
части микрорайона 6 Западного района
Великого Новгорода**

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Том 1

429-ППТ

Главный архитектор проекта _____ Елисеева Т.С

г. Великий Новгород, 2021г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	429- ППТ	Пояснительная записка	
		1. Чертеж красных линий М1:1000	
		2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	429- ППТ	Пояснительная записка	
		1. Фрагмент карты планировочной структуры Великого Новгорода с отображением границ элементов планировочной структуры	
		2. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	
		3.Схема объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу М 1:1000	
		4. Вариант планировочного решения застройки М1:1000	
		5. Схема этапов планируемого развития территории М 1:1000	
		6.Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
		7. Схема вертикальной планировки территории М1:1000	
		8. Схема сетей инженерно-технического обеспечения М 1:5000	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	429- ПМТ	Пояснительная записка	
		Графические материалы: 1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М1:1000	
		2. Чертеж красных линий М1:1000	
		3. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера	

		образуемых земельных участков М1:1000	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	429- ПМТ	Графические материалы: 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000	
		2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
		3. Чертеж границ существующих объектов капитального строительства М 1:1000	

СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
Пояснительная записка		
	Введение	2
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
2	Положение об очередности планируемого развития территории	15

Введение

Проект планировки и в его составе проект межевания части микрорайона 6 Западного района Великого Новгорода выполнен в соответствии с градостроительным заданием от 09 марта 2021 г., а также:

- исходными данными;
- Генеральным планом Великого Новгорода, утвержденного решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009г. №553;
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347;
- Техническими условиями МУП Великий Новгород «НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ» № 200 от 19.01.2021 г.;
- Техническими условиями МУП Великий Новгород «НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ» №198 от 19.01.2021 г.;
- Техническими условиями ООО «Максима» от 09.02.2021 № 39;
- Техническими условиями ООО «ТК «Новгородская» от 02.04.2021 № 498 -РВН-о;
- Письму ООО «Тепловая компания «Новгородская» от 26.01.2021 № 92-РВН;
- Письму АО «Новгородоблэнерго» от 19.02.2021 № 1/307;
- Письму МКУ «Городское хозяйство» от 27.01.2021 № 881;
- Письму Администрации Великого Новгорода о нахождении на участке с КН 53:23:8100600:165 вне особо охраняемых природных территорий от 04.02.2021 № М22-9-О;
- Письму Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области о не нахождении на участке с КН 53:23:8100600:165 объектов культурного наследия от 20.01.2021 № КИ-115-И;
- Письму комитета ветеринарии Новгородской области от 19.01.2021 № 70;
- Письму Главного управления МЧС России по Новгородской области от 08.02.2021 № ИВ-183-298;
- Письму ООО «ГОРЛИФТСЕРВИС» от 25.01.2021 № 7;
- Письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 14.01.2021 № ПР-185-И;
- Письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 09.02.2021 № ПР-1203-И;
- Письму Северо-Западного Межрегионального Управления Росприроднадзора от 14.01.2021 № 06-11/315;
- Выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-46265556 от 26.04.2021;

тирных жилых домов, объекта бытового обслуживания населения и площадок общего пользования.

На проектируемой территории размещены три многоквартирных девятиэтажных жилых дома (код 2.6), здание для размещения объекта бытового обслуживания (код 3.3), трансформаторная подстанция (код 3.1).

Размеры участков для многоквартирных домов соответствуют необходимым коэффициентам $0.8 \leq \text{коэф.} \leq 1.39$.

Система социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

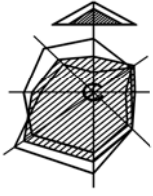
Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82, расположенными на территории Западного жилого района.

На территории квартала имеется существующая сложившаяся застройка. Проектом планируется использование существующей системы объектов обслуживания социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также использование проектируемого объекта бытового обслуживания для потребностей жителей планируемой жилой застройки.

Расчет обеспеченности объектами обслуживания представлен в таблице 3.

Таблица 3.

№№ п.п	Наименование учреждений и предприятий	Ед. изм.	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности для проектируемой территории	Учреждения по проекту	№№ п.п
1	2	3	4	5	6	1
1.	Дошкольная образовательная организация	мест	55	23	-	1.
2.	Общеобразователь				-	2.

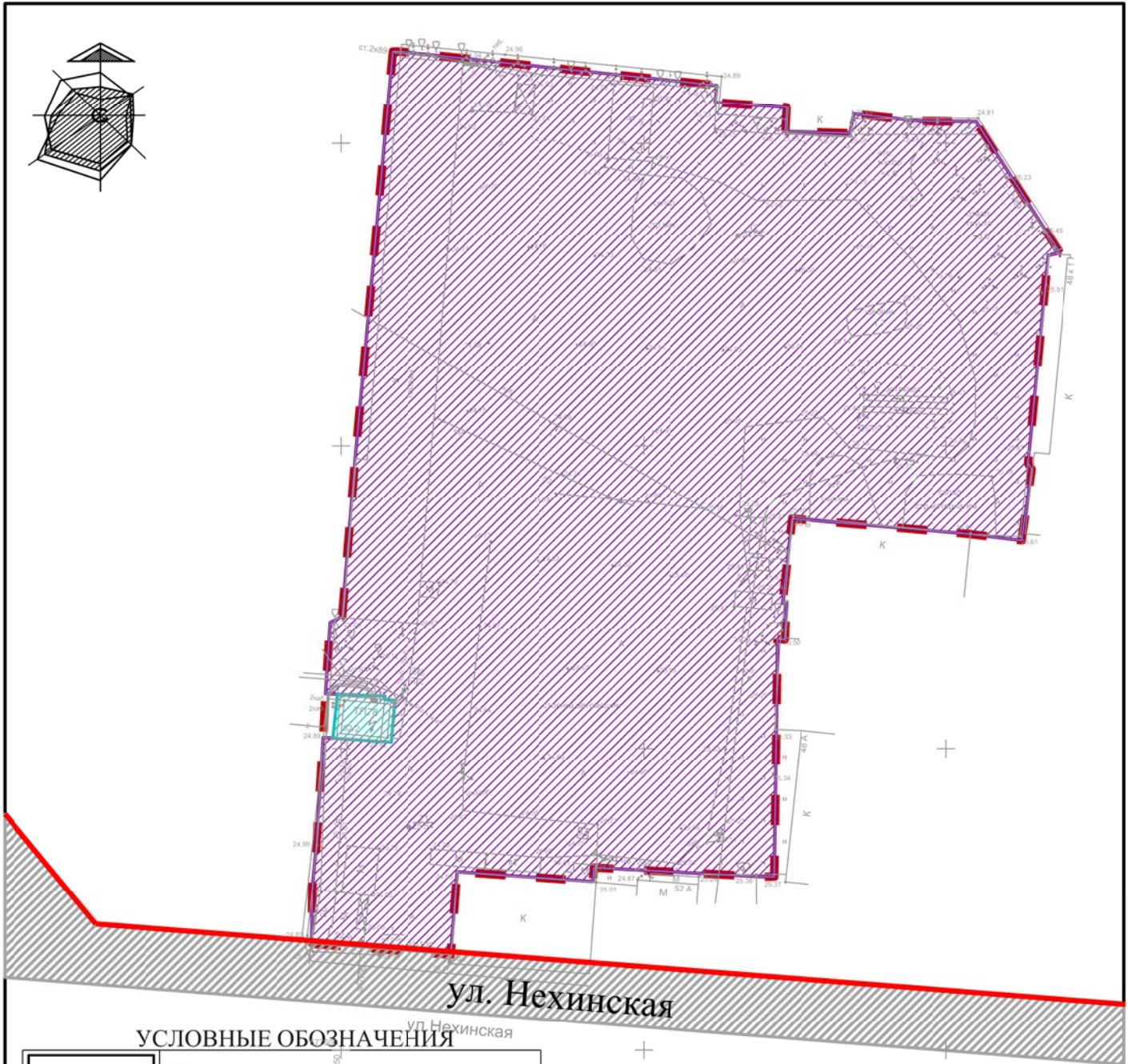
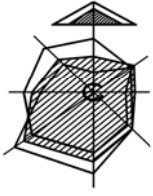


ул. Нехинская
ул. Нехинская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Красные линии

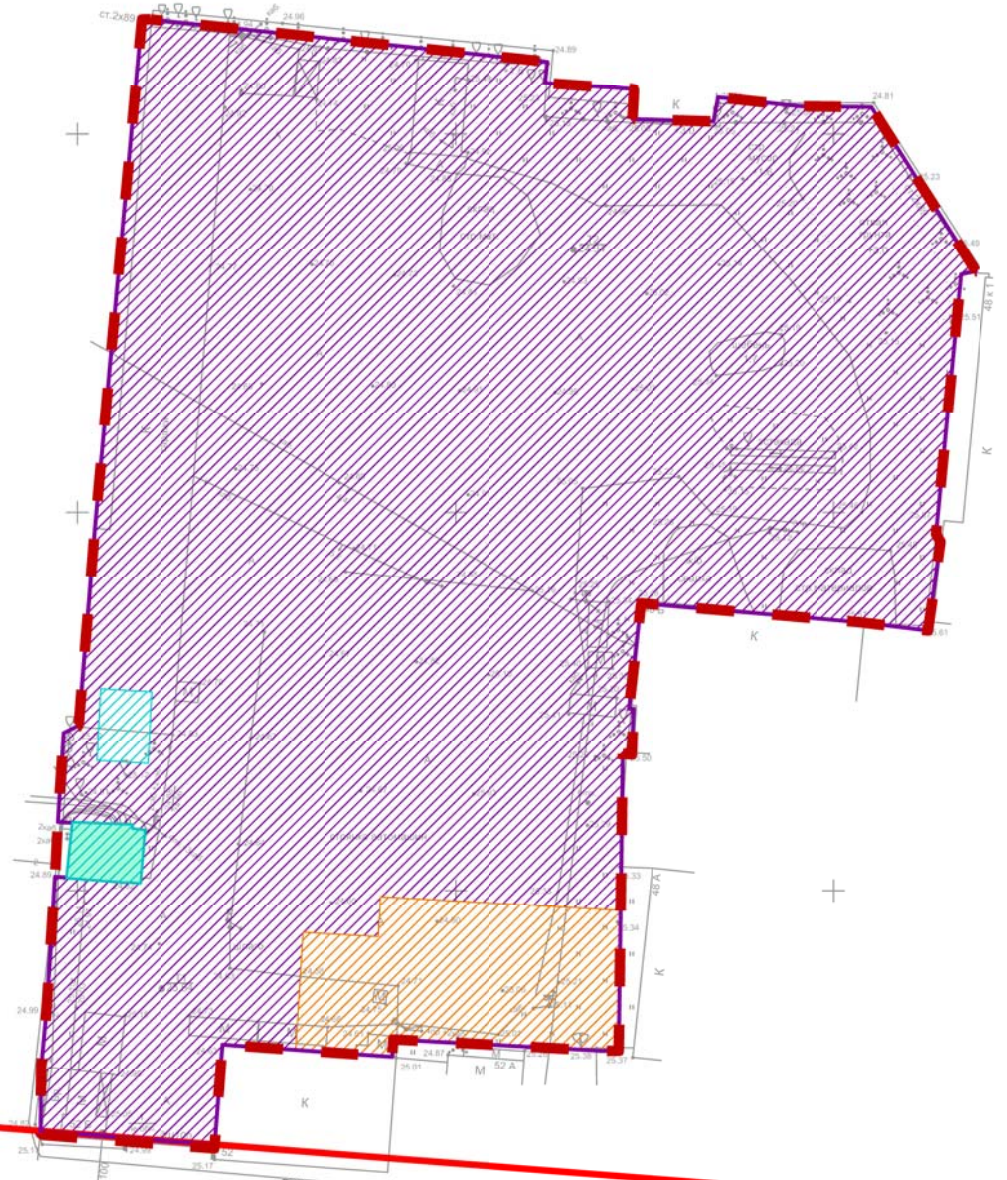
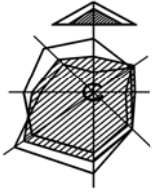
					429-1/21-ППТ				
					Проект планировки и в его составе проект межевания части микрорайона 6 Западного района Великого Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малофеевская					П	1	3
Проверил		Александров							
ГАП		Елисева							
Н. контр.		Александров				Чертеж красных линий М 1:1000	ООО"Перспектива"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы зон существующего объекта капитального строительства (ТП)
	Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктур
	Улично-дорожная сеть

					429-1/21-ППТ				
					Проект планировки и в его составе проект межевания части микрорайона 6 Западного района Великого Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малофеевская					П	2	3
Проверил		Александров							
ГАП		Елисеева							
Н. контр.		Александров				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	ООО"Перспектива"		



ул. Нехинская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Красные линии
	Зона планируемого размещения многоквартирных домов
	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры
	Зона существующего объекта инженерной инфраструктуры (ТП)
	Зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания

					429-1/21-ППТ				
					Проект планировки и в его составе проект межевания части микрорайона 6 Западного района Великого Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малофеевская					П	3	3
Проверил		Александров							
ГАП		Елисева							
Н. контр.		Александров				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	ООО"Перспектива"		